



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการแลกเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๒๑๗๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗

๒. อัตราประโยชน์ตอบแทนและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทน (กรณีต่อสัญญาเช่า) มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ อัตราประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าร้านจำหน่ายอาหาร ภายในอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ยูนิตที่ ๑ จำนวนเงิน ๒,๕๕๐.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๒.๒ อัตราประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าร้านจำหน่ายอาหาร ภายในอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ยูนิตที่ ๒ จำนวนเงิน ๑,๖๒๐.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๒.๓ อัตราประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๐๗๘ เลขที่ดิน ๒๑ เล่ม ๑๐๖๑ หน้า ๗๘ หน้าสำรวจ ๑๖๒๕๔ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จำนวน ๓๖,๐๐๐.- บาท/ปี ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

/การกำหนด...

การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทน (กรณีเปิดประมูลใหม่) มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้
๒.๔ อัตราประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในอาคารสำนักงาน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ ๑๘.๒๔ ตารางเมตร ราคาเปิดประมูลเริ่มต้นที่ ๓,๕๐๙.- บาท/เดือน
ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๓. การปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทน อสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๓.๑ การพิจารณาปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นให้อยู่ในดุลพินิจของนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เว้นแต่หากอัตราประโยชน์ตอบแทนที่เรียกเก็บอยู่มีความเหมาะสมแล้วจึงไม่ปรับปรุง
ประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นก็ได้

๔. กรณีต่ออายุสัญญา

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่าให้ถือตามอัตราเช่าเพิ่มขึ้น
จากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๕. กรณีมีความจำเป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไข
อัตราประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางอัจฉรา บัณฑิตยานุรักษ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี